



Der Bürgermeister

Marl, 01.07.2013

Planungs- und Umweltamt - Städtebauliche Planung

(zuständiges Fachamt)

Sitzungsvorlage Nr. 2013/0235
Bezugsvorlage Nr.

Öffentliche Sitzung

Berichtsvorlage

Beratungsfolge:	
Rat	18.07.2013

Betreff: Antwort der Verwaltung zur Anfrage der Fraktion Bürgerliste WIR für Marl betr. Anzahl leerstehender Wohnungen in Marl

Anlagen

keine

Sachverhalt

Hierzu nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

1. Frage 1:

Wie hoch ist die Zahl der Wohnungen, welche in einem übersehbaren Zeitraum in den dafür ausgewiesenen, geplanten Baugebieten errichtet werden können?

Antwort:

Grundsätzlich ist das Vorhandensein verfügbaren Baulands von elementarer Bedeutung für den Wohnungsbau. Vor diesem Hintergrund, verbunden mit dem demografischen Wandel und seinen Merkmalen (u. a. Bevölkerungsrückgang, Alterung der Gesellschaft) ist im Jahre 2011 das „Handlungskonzept Wohnen“ für die Stadt Marl erstellt worden.

Ausgehend von der Realisierbarkeit der Flächen steht aktuell in/auf insgesamt 21 Flächen ein Potential von rd. 400 Wohneinheiten zur Verfügung.

Für die nächsten Jahre (bis 2020) könnten bis zu 400 zusätzliche Wohnungen errichtet werden.

Aufgrund des Bevölkerungsrückganges und der damit verbundenen geringeren Nachfrage wird auch der Umbau im Bestand eine größere Rolle spielen (weitere Informationen siehe Handlungskonzept Wohnen).

2. Frage 2:

Wie hoch ist die Ziffer der zuletzt erfassten Leerstände an Wohnungen?

Antwort:

Der Zensus 2011 für die Bundesrepublik Deutschland bietet die neuesten Zahlen für Marl (der Zensus 2011 ist eine Bevölkerungs-, Gebäude- und Wohnungszählung aus dem Jahre 2011, wobei die Befragung von Gebäude- und Wohnungseigentümern die Informationen aus den Registern korrigieren und ergänzen).

Die nun vorliegende Veröffentlichung präsentiert, zum Stand Mai 2013, die Ergebnisse des Zensus 2011 zum Thema „Gebäude und Wohnungen“.

Danach lag die Leerstandquote für Marl bei 4,3 % (zum Vergleich: Kreis Recklinghausen 3,8 %, Reg.-Bez. Münster 3,2 %, NRW 3,7 %).

Bei 44137 „Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum“ in Marl ergibt sich damit ein Leerstand von rd. 1.900 Wohnungen.